

Nieuwbouwwerkzaamheden Schoolstraat te Een

VDM Woningen B.v.
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
Tel: 0512 57 1234

Drogeham, 12-03-2024.

Betreft: Informatie aangaande nieuwbouwwerkzaamheden Schoolstraat te Een.

Geachte buurtbewoner,

Zoals u wellicht al weet zullen wij 13 woningen realiseren aan de Schoolstraat in opdracht van ontwikkelaar BruZan. Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de planning van de bouw en wat u van ons kan verwachten.



Wij, VDM Woningen, zijn een bedrijf welke haar woningen grotendeels prefabriceert. De prefab elementen worden in een beperkt aantal vrachten naar de bouwlocatie vervoerd. Nadat de fundering en begane grondvloer gereed zijn, wordt in ca. 1 à 2 werkdagen een rijwoning gemonteerd. Het voordeel van deze bouwmethode is de bouwtijd en het feit dat er aanmerkelijk minder transportbewegingen nodig zijn dan bij traditioneel gebouwde woningen. Dat scheelt vracht- en personenvervoer.

De woningen worden gesitueerd, zoals hiernaast is afgebeeld. De bouwwerkzaamheden zullen op enig moment overlast met zich mee brengen. We trachten dit tot een minimum te beperken. Verder zullen er gedurende het bouwproces vaklui met bouwbusen aanwezig zijn. Zij zullen geïnstrueerd worden om de doorgaande weg niet te versperren. Tijdens de bouwperiode zal het bouwterrein zijn afgesloten door middel van een bouwhek. In verband met vrachtverkeer en bereikbaarheid van de bouwplaats willen wij jullie vragen om tijdens werktijden geen auto's te parkeren ter hoogte van de langspaarkeervakken naast bouwnummer 1 (rood omcirkeld).



Planning

De globale prognose van de realisatie van het bouwplan ziet er als volgt uit:

- Start bouw
- Funderingswerkzaamheden (stroken)
- Grondwerk, riolering en nuts
- Cascomontage

Maart 2024
Maart/april 2024
Maart/april 2024
April/mei 2024

We willen benadrukken dat dit een voorlopige planning is. Dit is namelijk afhankelijk van leveranciers, het weer en de beschikbaarheid van nutsbedrijven.

Algemene informatie over VDM Woningen kunt u vinden op de website www.vdm.nl.

Indien u specifieke vragen heeft over de realisatie van het project kunt u contact opnemen met VDM Woningen. Bereikbaar via telefoonnummer 0512 57 1234 of per mail: info@vdmwoningen.nl.

